

*DAMAC*



CANAL  
HEIGHTS

de GRISOGONO

ДРЕВНЕЕ СОКРОВИЩЕ  
В СОВРЕМЕННОЙ ОГРАНКЕ.

РЕДКАЯ ЖЕМЧУЖИНА  
ПОДОБНА ГОЛУБОЙ ЛУНЕ  
ИЗ НЕДР ОКЕАНА.





ВАС ЖДЕТ РОСКОШНАЯ  
МНОГОГРАННАЯ  
ЖИЗНЬ.





ВЕЛИКОЛЕПНОЕ ПРОДОЛЖЕНИЕ КОМПЛЕКСА CHIC TOWER.  
ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ В CANAL HEIGHTS.



## РОСКОШНОЕ ЖИЛЬЕ У ВОДЫ

ВАШИМ ДОМОМ МОЖЕТ СТАТЬ ИЗЫСКАННО ЯРКИЙ АРХИТЕКТУРНЫЙ КОМПЛЕКС,  
ВОЗВЫШАЮЩИЙСЯ НАД ДУБАЙСКИМ КАНАЛОМ.  
CANAL HEIGHTS ВОПЛОЩАЕТ В СЕБЕ КРАСОТУ И СОВЕРШЕНСТВО ОДНОГО  
ИЗ САМЫХ УДИВИТЕЛЬНЫХ ТВОРЕНИЙ ПРИРОДЫ... ГОЛУБОЙ ЖЕМЧУЖИНЫ.



КОМПЛЕКС РАСПОЛОЖЕН В ОЖИВЛЕННОМ ДЕЛОВОМ  
РАЙОНЕ БИЗНЕС-БЭЙ, В ОКРУЖЕНИИ ДРУГИХ  
СТИЛЬНЫХ ВЫСОТНЫХ ЗДАНИЙ, МОДНЫХ ЖИЛЫХ  
МАССИВОВ И ПОПУЛЯРНЫХ ОТЕЛЕЙ.







# СИЯЮЩАЯ ИКОНА



УДИВИТЕЛЬНАЯ ДИНАМИЧНАЯ ФОРМА, СВЕРКАЮЩАЯ ОТ СОЛНЦА ДНЕМ И ИСКРЯЩАЯСЯ НОЧЬЮ, ПРИДАЕТ ЗДАНИЮ ИЗЫСКАННЫЙ И СТИЛЬНЫЙ ВНЕШНИЙ ВИД С ХАРАКТЕРНЫМ БЛЕСКОМ.



РАДУЖНЫЕ ПЕРЕЛИВЫ  
В ДРАГОЦЕННОМ  
КАМНЕ

КРАСОТА ТРАДИЦИОННО ОЦЕНИВАЕТСЯ НЕ ТОЛЬКО ПО  
ВНЕШНЕМУ ВИДУ, НО И ПО ВНУТРЕННЕМУ УБРАНСТВУ.



ПОПАВ В ВЕСТИБЮЛЬ КОМПЛЕКСА CANAL HEIGHTS, ВЫ ПОГРУЖАЕТЕСЬ В ПЕРЕЛИВАЮЩЕЕСЯ НЕЗЕМНОЕ СИЯНИЕ. ВАС ОКРУЖАЮТ ПОРАЗИТЕЛЬНЫЕ ЦВЕТА, ИСКРЯЩИЕСЯ ТЕКСТУРЫ И ПЛАВНЫЕ ФОРМЫ, ОТРАЖАЮЩИЕ РОСКОШНЫЙ СТИЛЬ ДАМАС.















ПРИРОДНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ОЖИВАЮТ В CANAL HEIGHTS, ВОПЛОЩАЯСЬ В САМЫХ РАЗНООБРАЗНЫХ УДОБСТВАХ. УМИРОТВОРЕННОСТЬ, ПОЛОЖИТЕЛЬНЫЕ ЭМОЦИИ И ОЩУЩЕНИЕ ПОЛНОГО БЛАГОПОЛУЧИЯ ДЕЛАЮТ ЭТОТ ВЫДАЮЩИЙСЯ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ИСТИННЫМ СРЕДОТОЧИЕМ ЯРКОЙ ЖИЗНИ.







## БЕЗМЯТЕЖНОСТЬ КРУГЛЫЙ ГОД

В CANAL HEIGHTS ВЫ СМОЖЕТЕ ПОДДЕРЖИВАТЬ БОДРОСТЬ ДУХА БЛАГОДАРЯ УНИКАЛЬНЫМ ЙОГА-ПАВИЛЬОНАМ. ЭТО АРХИТЕКТУРНОЕ ЧУДО ИДЕАЛЬНО ПОДХОДИТ ДЛЯ САМЫХ РАЗЛИЧНЫХ ЦЕЛЕЙ: МЕДИТАЦИИ, РОМАНТИЧЕСКОГО СВИДАНИЯ, УЖИНА ТЕТ-А-ТЕТ ИЛИ НЕБОЛЬШОЙ ЧАСТНОЙ ВЕЧЕРИНКИ.







ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ И ДИЗАЙН, НАВЕЯННЫЙ ОБРАЗОМ ГОЛУБОЙ ЖЕМЧУЖИНЫ, СОЗДАЮТ ОЩУЩЕНИЕ НЕСКОНЧАЕМОГО ПОТОКА ЭНЕРГИИ, ПРОНИЗЫВАЮЩЕГО ВЕСЬ КОМПЛЕКС.



## ОКУНИТЕСЬ В ИСТОРИЮ

CANAL HEIGHTS ДЕЛАЕТ ИСТОРИЮ УВЛЕКАТЕЛЬНОЙ. УДИВЛЕНИЮ НЕ БУДЕТ ПРЕДЕЛА, КОГДА ЛАСТЫ И МАСКА СТАНУТ ВАШИМ ПРОПУСКОМ В УНИКАЛЬНЫЙ ПОДВОДНЫЙ МУЗЕЙ ЖЕМЧУГА.







# ОТКРОЙТЕ В СЕБЕ ДУХ ИССЛЕДОВАТЕЛЯ

В CANAL HEIGHTS ЕСТЬ ПРЕКРАСНЫЙ БАССЕЙН В ФОРМЕ РАКОВИНЫ, ГДЕ МОЖНО ОТЫСКАТЬ НАСТОЯЩИЕ ЖЕМЧУЖИНЫ. ЕСЛИ ЖЕ ВЫ ПРЕДПОЧИТАЕТЕ БОЛЕЕ СПОКОЙНЫЙ ДОСУГ, ПРОСТО ОТДОХНИТЕ ПОД УСПОКАИВАЮЩИЕ РИТМИЧНЫЕ ЗВУКИ ВОЛН.



# ПОГРУЗИТЕСЬ В РОСКОШЬ

ТЕМ, КТО СТРЕМИТСЯ ПОДДЕРЖИВАТЬ ФОРМУ И КРЕПКОЕ ЗДОРОВЬЕ С ПОМОЩЬЮ ВОДНЫХ ПРОЦЕДУР, CANAL HEIGHTS ПРЕДЛАГАЕТ ПАНОРАМНЫЙ БАССЕЙН С ДОРОЖКАМИ ДЛЯ ЕЖЕДНЕВНЫХ УПРАЖНЕНИЙ ИЛИ РАЗВЛЕЧЕНИЙ В ЗОРБЕ.

ДНО БАССЕЙНА ВЫЛОЖЕНО ПРЕКРАСНОЙ ПЛИТКОЙ, РАДУЖНЫЕ ПЕРЕЛИВЫ КОТОРОЙ ДЕЛАЮТ КАЖДЫЙ ЗАПЛЫВ УНИКАЛЬНЫМ, КАК И ВЫ САМИ.



ПЛАНИРОВКИ ЭТАЖЕЙ

# СТУДИЯ

ТИП D1



ЭТАЖ 02

# СТУДИЯ

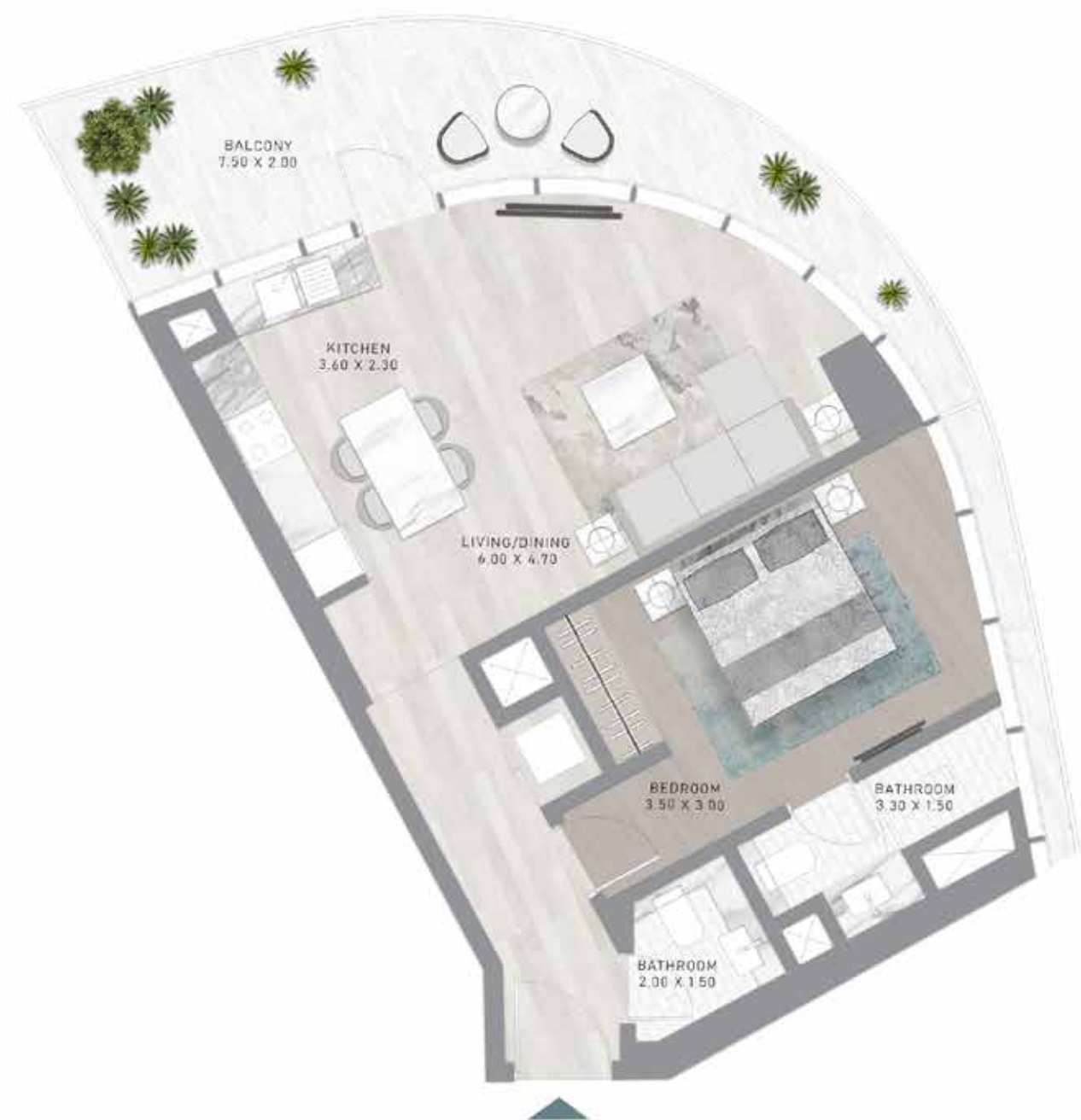
ТИП D1-М



ЭТАЖ 02

# 1 СПАЛЬНЯ

ТИП А1



ЭТАЖ 02

# 1 СПАЛЬНЯ

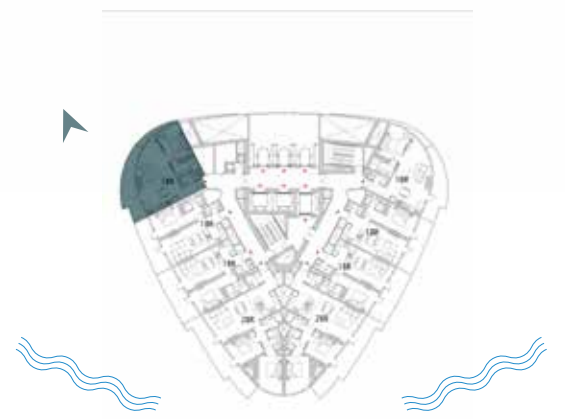
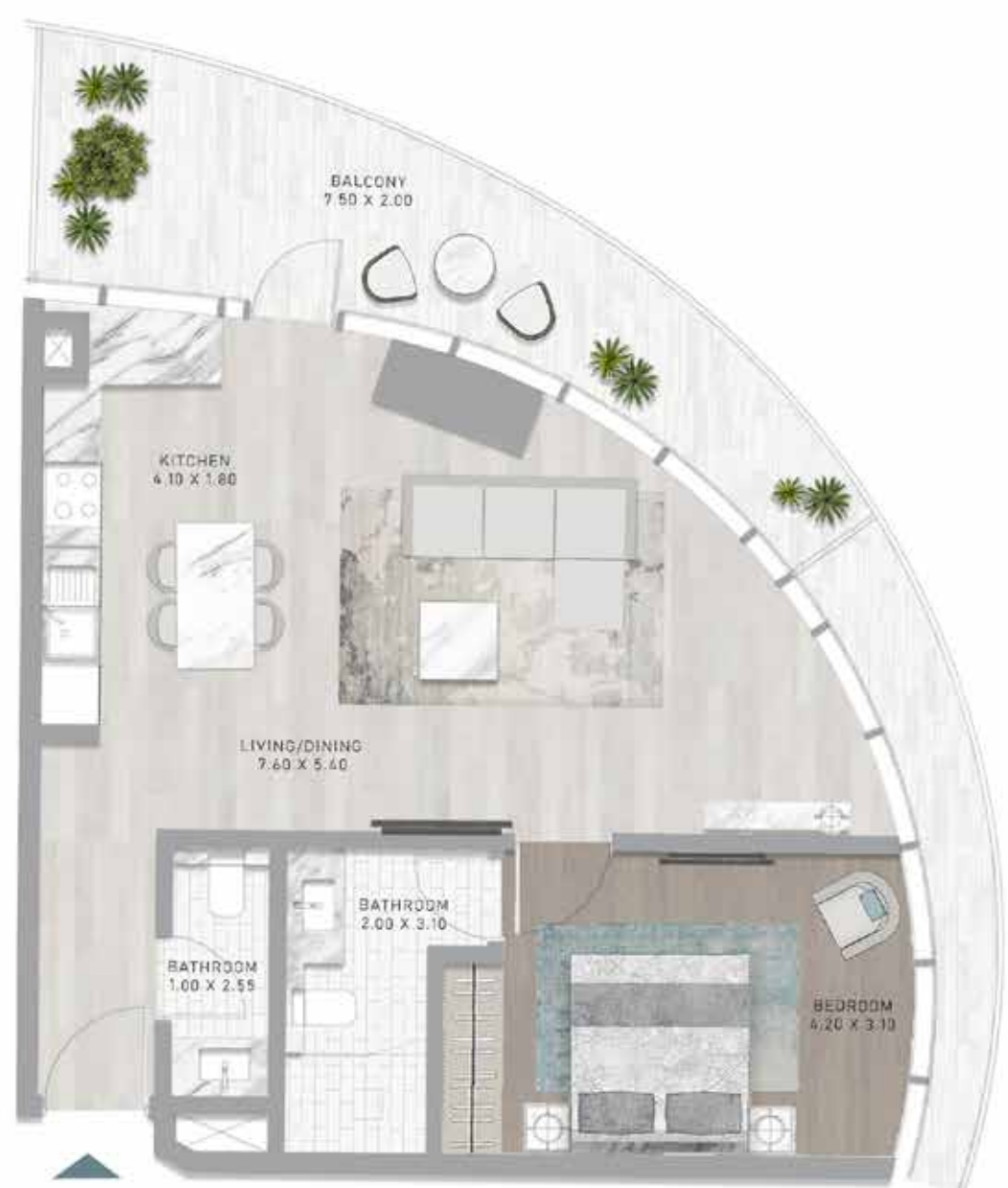
ТИП А1-М



ЭТАЖ 02

# 1 СПАЛЬНЯ

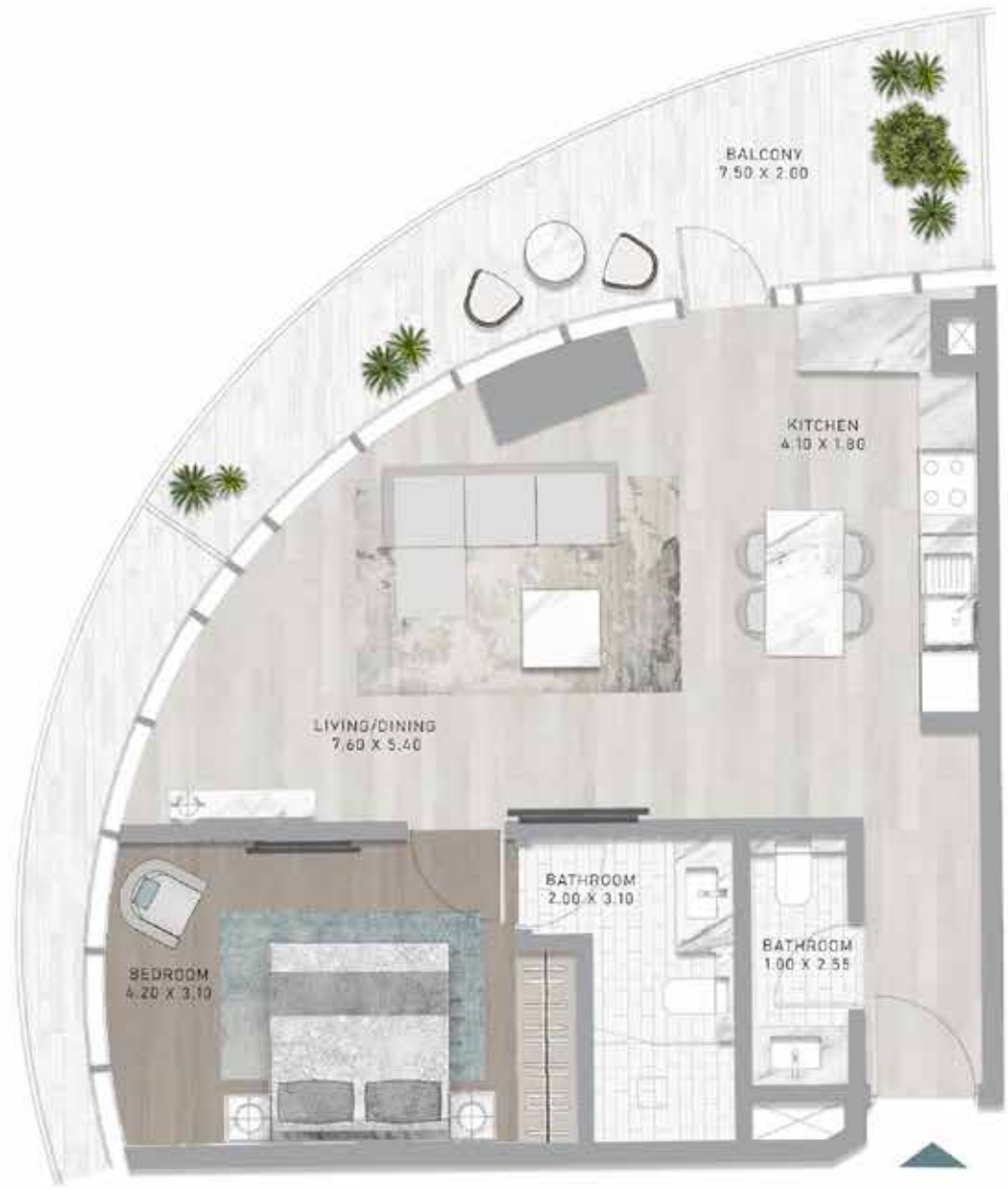
ТИП В1



ЭТАЖ 21

# 1 СПАЛЬНЯ

ТИП В1-М



ЭТАЖ 21

CANAL HEIGHTS ПОД БРЕНДОМ DE GRISOGNON

CANAL HEIGHTS ПОД БРЕНДОМ DE GRISOGNON

# 1 СПАЛЬНЯ

ТИП D1



ЭТАЖ 21

# 1 СПАЛЬНЯ

ТИП D1-М



ЭТАЖ 21

# 1 СПАЛЬНЯ

ТИП Е1



ЭТАЖ 27

# 1 СПАЛЬНЯ

ТИП Е1-М

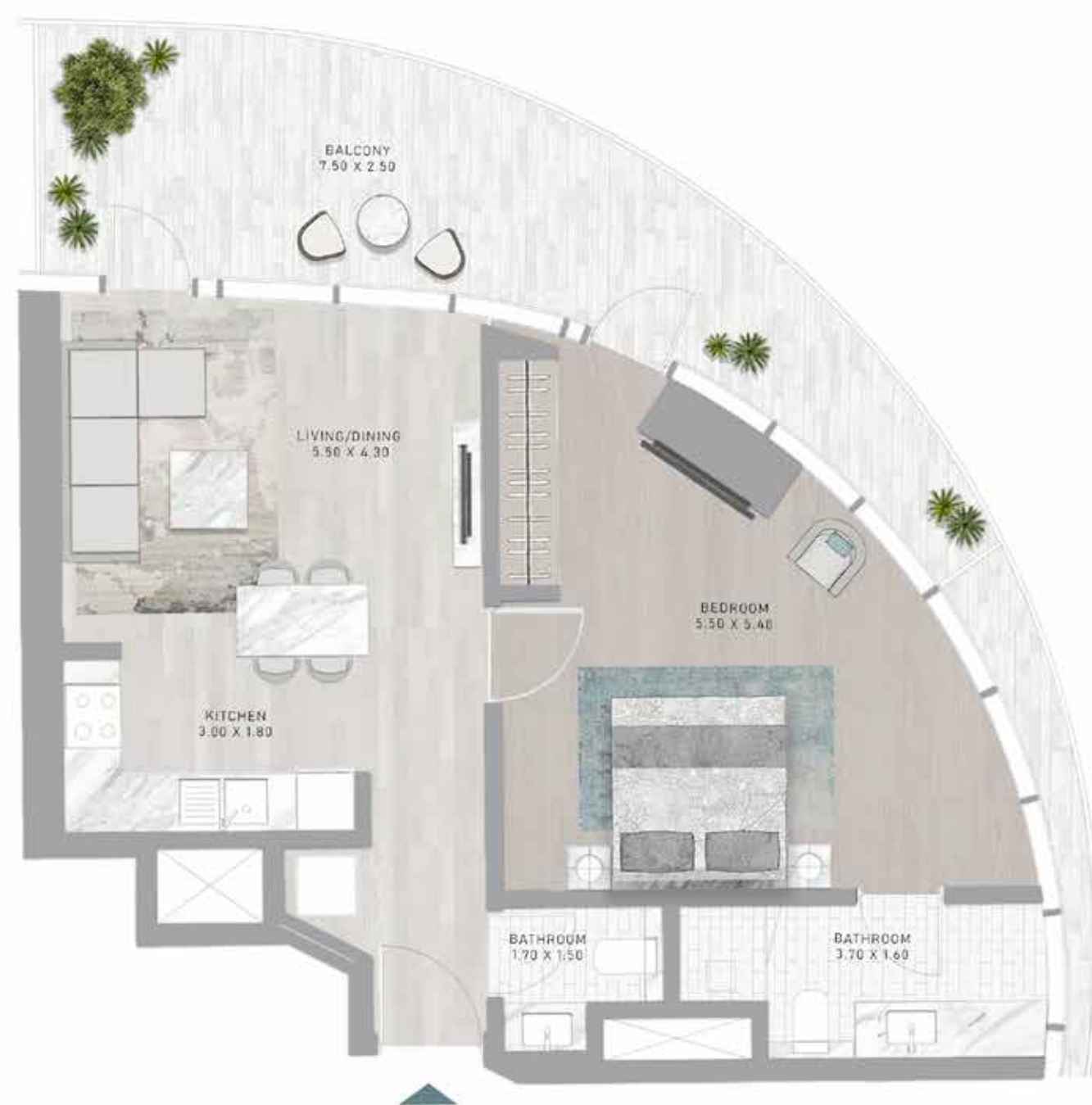


ЭТАЖ 27



# 1 СПАЛЬНЯ

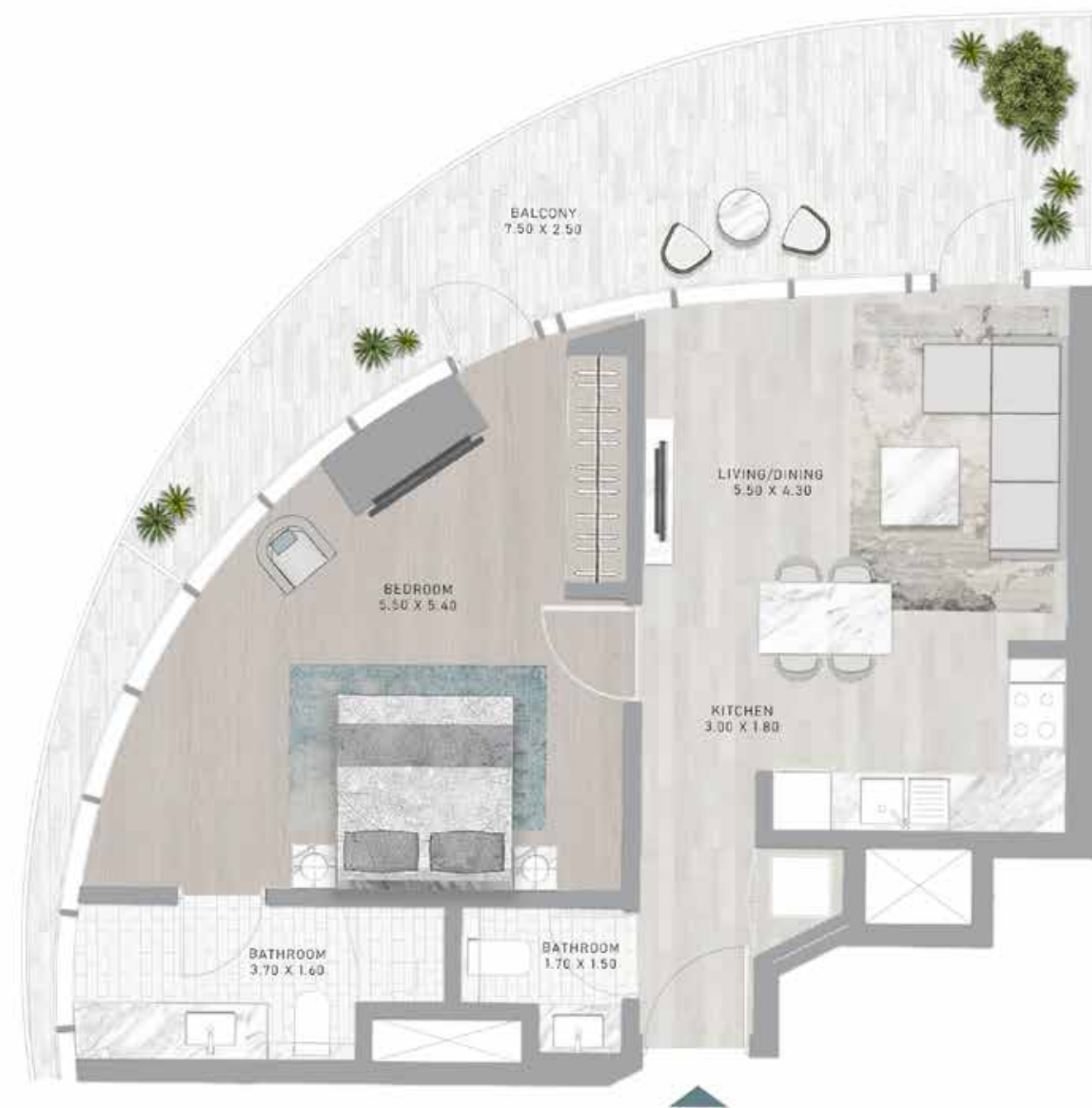
ТИП G1



ЭТАЖ 32

# 1 СПАЛЬНЯ

ТИП G1-M



ЭТАЖ 32

# 1 СПАЛЬНЯ

ТИП Н1



ЭТАЖ 32

# 1 СПАЛЬНЯ

ТИП Н1-М



ЭТАЖ 32

# 2 СПАЛЬНИ

ТИП А1



ЭТАЖ 02

# 2 СПАЛЬНИ

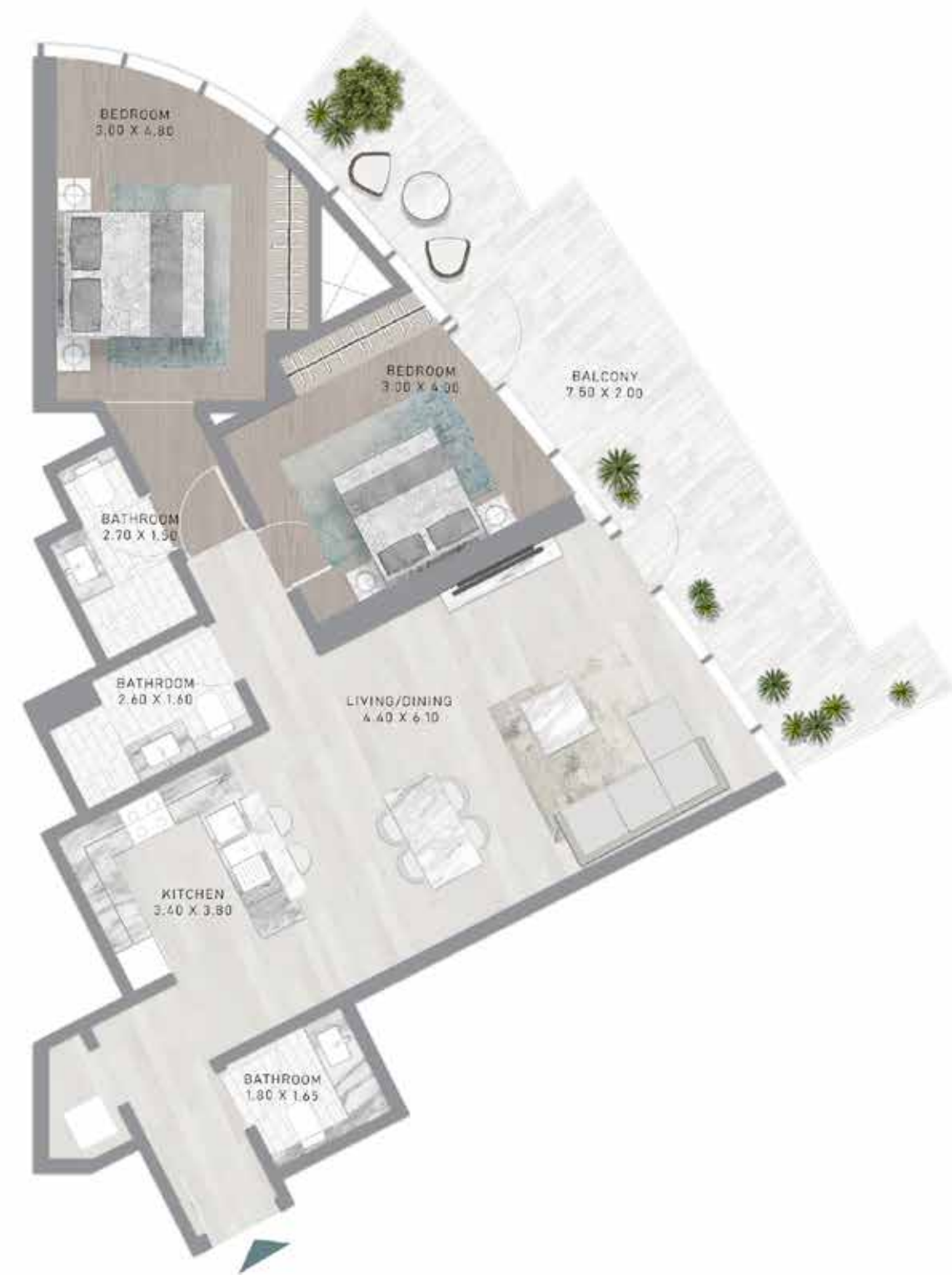
ТИП А1-М



ЭТАЖ 02

# 2 СПАЛЬНИ

ТИП В1



ЭТАЖ 21

# 2 СПАЛЬНИ

ТИП В1-М



ЭТАЖ 21

# 2 СПАЛЬНИ

ТИП С1



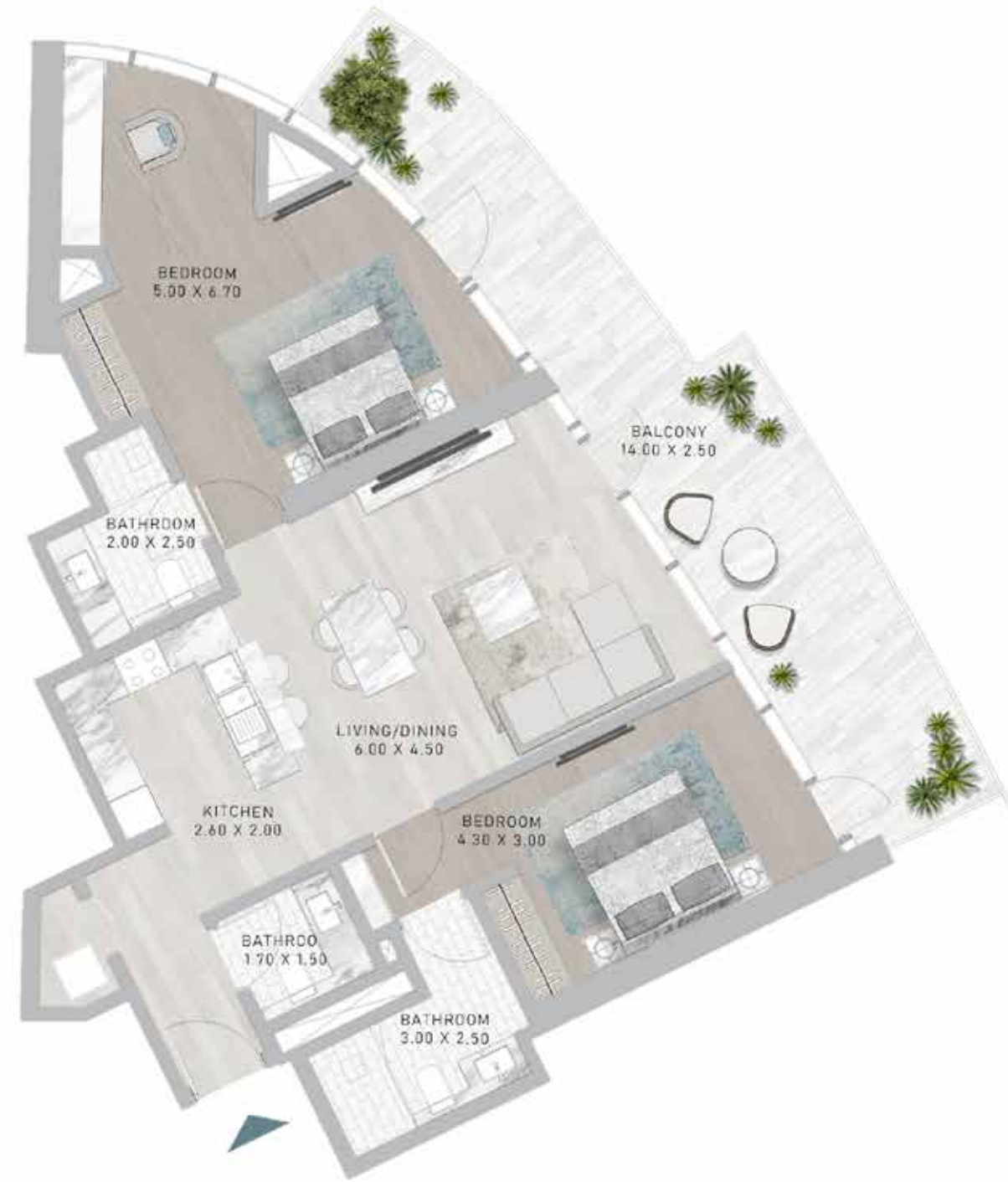
# 2 СПАЛЬНИ

ТИП С1-М



# 2 СПАЛЬНИ

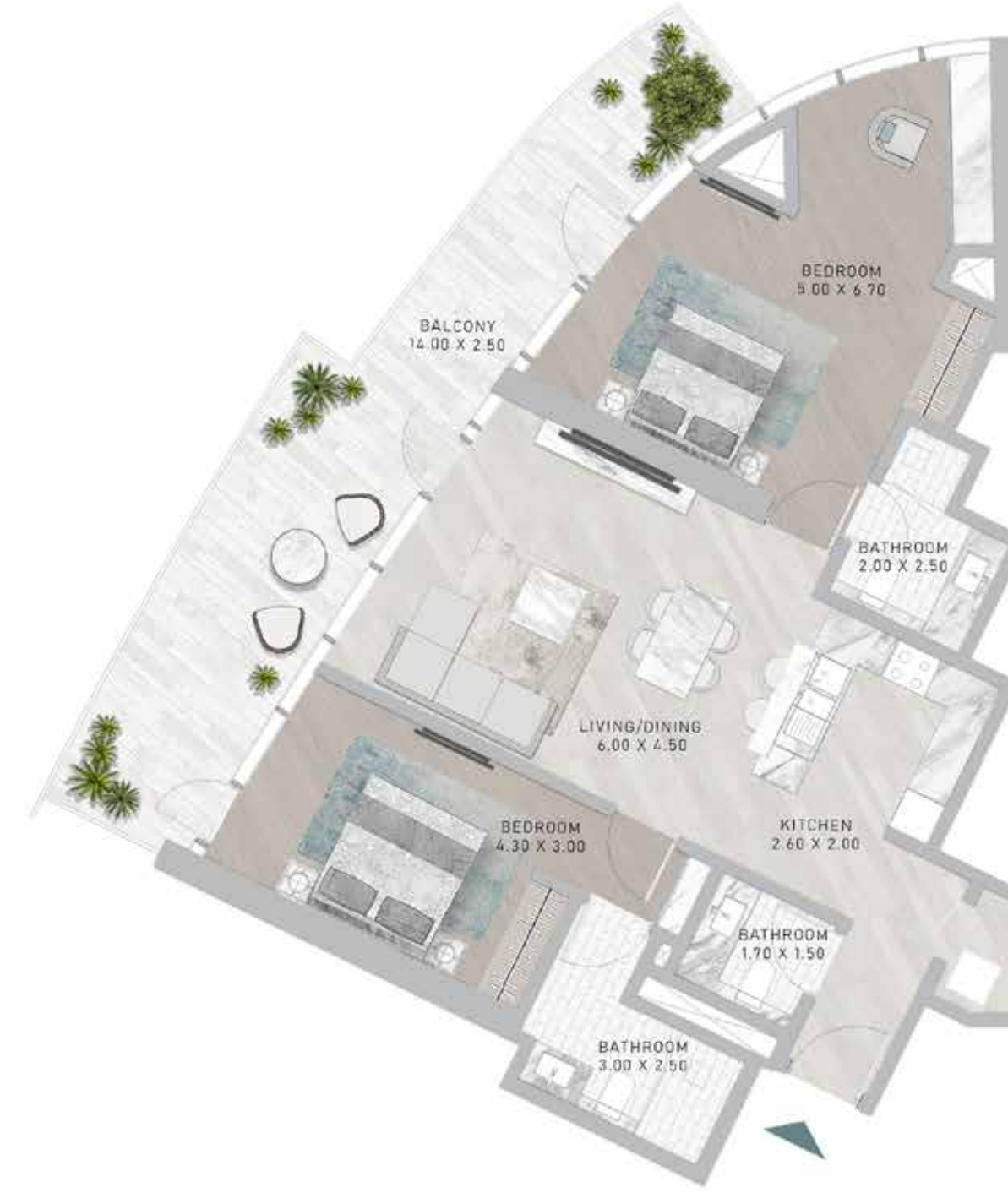
ТИП D1



ЭТАЖ 32

# 2 СПАЛЬНИ

ТИП D1-М



ЭТАЖ 32

# DAMAC PROPERTIES

## ЖИЗНЬ В СТИЛЕ ЛЮКС

С 2002 года компания DAMAC Properties занимает лидирующие позиции на рынке элитной недвижимости Ближнего Востока. Она специализируется на строительстве роскошных жилых комплексов, торговых и рекреационных центров в ОАЭ, Саудовской Аравии, Катаре, Иордании, Ливане, Ираке, Канаде, на Мальдивах, в США и Великобритании. Компания уже ввела в эксплуатацию 42 000 объектов, а еще более 28 000 домов находятся на различных стадиях планирования и строительства\*.

Сотрудничая с самыми выдающимися мировыми брендами в мире моды и образа жизни, DAMAC привносит на рынок новые концепции, среди которых поле для гольфа, управляемое компанией The Trump Organization, а также роскошные дома, построенные совместно с Versace, Cavalli, Just Cavalli, de Grisogono, Paramount Hotels & Resorts, Rotana и Radisson Hotel Group. Благодаря дальновидности и стремлению к постоянному развитию компания DAMAC Properties формирует новое поколение элитной недвижимости на Ближнем Востоке.

DAMAC уделяет много внимания благотворительности и корпоративной социальной ответственности. В связи с этим фонд Hussain Sajwani — DAMAC Foundation (совместный фонд DAMAC Group и ее председателя Хуссейна Саджвани) недавно объявил об учреждении программы Fresh Slate. Программа проводится в партнерстве с Генеральным управлением полиции Дубая, она направлена на помощь осужденным за мелкие правонарушения заключенным карательных и исправительных учреждений Дубая.

Фонд HSDF также выделил 5 млн дирхамов на программу 1 Billion Meals («Миллиард порций еды»), учрежденную в начале месяца рамадан 2022 г. вице-президентом и премьер-министром ОАЭ, правителем Дубая Его Высочеством шейхом Мохаммед бен Рашид Аль Мактумом. Цель программы — обеспечить едой обездоленных людей в 50 странах по всему миру.

Компания DAMAC также поддерживает развернутую в мае 2022 г. программу шейха Мохаммеда по обучению миллиона арабских программистов. Программа призвана воплотить идею о формировании сильного образованного общества посредством обучения людей и развития профессиональных навыков.

# РОСКОШЬ КАК СТАНДАРТ

## СВЯЖИТЕСЬ С ЛЮБЫМ ИЗ НАШИХ ОФИСОВ ИЛИ ПОСЕТИТЕ САЙТ DAMACPROPERTIES.COM

### ОБЪЕДИНЕННЫЕ АРАБСКИЕ ЭМИРАТЫ

Дубай  
Тел.: 800-DAMAC (800-32622)  
Эл. почта: [dubai@damacgroup.com](mailto:dubai@damacgroup.com)

Центр продаж Park Towers  
Международный финансовый центр Дубая

Центр продаж AYKON City  
63-й этаж, шоссе Шейха Зайда

Центр продаж DAMAC Hills  
Ул. Шейха Зайда ибн Хамдана Аль Нахайяна

Центр продаж DAMAC Hills  
Golf Veduta, таунхаус TH2

Центр продаж DAMAC Hills  
Bellavista (Carson Building)

Центр продаж DAMAC Hills 2  
Комплекс Amazonia, вилла 333

Центр продаж DAMAC Hills 2  
Городок водных развлечений Water Town

### КАТАР

Здание 90, район Нью-Солта  
Ул. Али бин Аби Талиб  
Рядом с медицинским центром Omar bin Al Khattab  
Тел.: +974 44 666 986  
Факс: +974 44 554 576  
Эл. почта: [doha@damacgroup.com](mailto:doha@damacgroup.com)

### КОРОЛЕВСТВО САУДОВСКАЯ АРАВИЯ

DAMAC Towers Riyadh  
Южная башня  
Район Олайя  
Шоссе Короля Фахда  
Почтовый ящик: 102460  
Тел.: +966 11 835 0300  
Эл. почта: [ksa@damacgroup.com](mailto:ksa@damacgroup.com)

### ТУРЦИЯ

Левазим, Мах. Ул. Кору  
Центр Зорлу № 2  
Ул. Ич Капы, № 347, Бешикташ, Стамбул  
Турция  
Тел.: +90 212 892 0327  
Факс: +90 212 890 7184  
Эл. почта: [turkey.office@damacgroup.com](mailto:turkey.office@damacgroup.com)

### ЛИВАН

Каб. 1801, 18-й этаж  
DAMAC Tower  
Ул. Омар Даук  
Мина Эль-Хосн, центральный район Бейрута  
Тел.: +961 81 647 200  
Эл. почта: [beirut@damacgroup.com](mailto:beirut@damacgroup.com)

### ИОРДАНИЯ

Напротив ворот № 1 торгового центра Abdali  
Ул. Аль-Иститмар  
Проект Абдали, Амман  
Тел.: +962 6 510 7000  
Факс: +962 6 565 7896  
Эл. почта: [amman@damacgroup.com](mailto:amman@damacgroup.com)

### ВЕЛИКОБРИТАНИЯ

Бромптон-Роуд, 100, 4-й этаж  
Напротив универмага Harrods  
Найтсбридж, Лондон  
SW3 1ER, Великобритания  
Тел.: +44 (0) 207 590 8050  
Эл. почта: [sales@damactower.co.uk](mailto:sales@damactower.co.uk)



***DAMAC***